



**COSMOS BANK**  
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.  
(Multistate Scheduled Bank)

**Recovery & Write-off Department Region-II**

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/58**

## **E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Proprietor & Guarantors & Mortgagors that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder.

Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023.

<b>Name of Borrower Firm Partners, Guarantors &amp; Mortgagor</b>	<b>Details of Secured Assets for Sale/Auction</b>														
<b>Borrower Firm:</b> M/s. Vinayak Corporation (Partnership Firm) <b>Partners &amp; Mortgagors :</b> 1. Mr. Amit Harsh Dave 2. Mr. Mohd. Akhtar Mohd. Ishaq Shaikh <b>Guarantors :</b> 1. Mr. Shivdas Y. Shirsekar 2. Mr. Gopal Shankar Soni	All that piece and parcel of Flat No.801, "A-Wing", admeasuring 412.49 sq. mtr. i.e. 4440 sq. ft. (built up area) situated on the 8th floor of the Building known as, "Royal Accord", Royal Accord Co-Operative Society Ltd. Constructed on piece and parcel of land or ground bearing Survey Nos. 267, 271 and 272 situate, lying and being at Village Chakala, Greater Mumbai in South Salsette Taluka of the Mumbai Greater Mumbai, Near Fish Market, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400 099. (Owned by Mr. Mohd. Akhtar Shaikh)														
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	<table> <tr> <td>Possession Date &amp; Type</td><td>20.03.2024 (Physical)</td></tr> <tr> <td>Reserve Price</td><td>₹ 3,00,00,000/- (Rupees Three Crores Only)</td></tr> <tr> <td>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</td><td>₹ 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)</td></tr> <tr> <td>Bid Incremental Value</td><td>₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)</td></tr> <tr> <td>Date &amp; Time of E-Auction</td><td>12/08/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.</td></tr> <tr> <td>Date &amp; Time Inspection</td><td>With Prior Appointment</td></tr> <tr> <td>Last Date &amp; Time of EMD and KYC Documents Submission</td><td>11/08/2025 upto 4.30 p.m.</td></tr> </table>	Possession Date & Type	20.03.2024 (Physical)	Reserve Price	₹ 3,00,00,000/- (Rupees Three Crores Only)	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)	Bid Incremental Value	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)	Date & Time of E-Auction	12/08/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	Date & Time Inspection	With Prior Appointment	Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	11/08/2025 upto 4.30 p.m.
Possession Date & Type	20.03.2024 (Physical)														
Reserve Price	₹ 3,00,00,000/- (Rupees Three Crores Only)														
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)														
Bid Incremental Value	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)														
Date & Time of E-Auction	12/08/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.														
Date & Time Inspection	With Prior Appointment														
Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	11/08/2025 upto 4.30 p.m.														
Demand Notice Date : 19.12.2023 of ₹ 7,81,77,956/- plus further interest & charges thereon. The said Demand Notice is published in Newspapers Namely 'News Hub' (English) and 'Prathakal' (Marathi) at Mumbai Edition on 12.01.2024 as a "Substitute Service".															

**STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:-** 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 08.07.2025

Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५८

## सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार फर्म द्वारे त्यांचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) यांच्याकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक. लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या धकीताच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जिचे २९/०५/२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४/०५/२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक. लि. सह एकत्रीकरण झालेले आहे.

कर्जदार फर्म भागिदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल														
<b>कर्जदार फर्म:</b> मे. विनायक कॉर्पोरेशन (भागिदार फर्म) <b>भागिदार आणि गहाणदार:-</b> श्री. अमित हर्ष देवे श्री. मोहम्मद अख्तर मोहम्मद इशाक शेख <b>हमीदार :</b> १. श्री. शिवदास वाय. शिरसेकर २. श्री. गोपाळ शंकर सोनी <b>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</b>	मुंबई बृहन्मुंबई, फिश मार्केटच्या जवळ, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९९ च्या साऊथ सॉलसेट तालुक्यामधील गाव चकाला, बृहन्मुंबई येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सव्हे क्र. २६७, २७१ आणि २७२ धारक जमिन किंवा मैदानाच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित रॉयल अॅकॉर्ड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., "रॉयल अॅकॉर्ड" अशा ज्ञात इमारतीच्या टव्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ८०१, ए-विंग, मोजमापित ४४४० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (श्री. मोहम्मद अख्तर शेख यांच्याद्वारे मालकीचे) <table border="1"> <tr> <td>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</td><td>२०.०३.२०२४ (प्रत्यक्ष)</td></tr> <tr> <td>राखीव किंमत</td><td>रु. ३,००,००,०००/- (रुपये तीन कोटी मात्र)</td></tr> <tr> <td>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</td><td>रु. ३०,००,०००/- (रुपये तीस लाख मात्र)</td></tr> <tr> <td>बोली वाढविण्याचे मुल्य</td><td>रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)</td></tr> <tr> <td>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</td><td>१२/०८/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००</td></tr> <tr> <td>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</td><td>आगाऊ वेळ ठरवून</td></tr> <tr> <td>इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख</td><td>११/०८/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.</td></tr> </table>	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२०.०३.२०२४ (प्रत्यक्ष)	राखीव किंमत	रु. ३,००,००,०००/- (रुपये तीन कोटी मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ३०,००,०००/- (रुपये तीस लाख मात्र)	बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१२/०८/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून	इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	११/०८/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२०.०३.२०२४ (प्रत्यक्ष)														
राखीव किंमत	रु. ३,००,००,०००/- (रुपये तीन कोटी मात्र)														
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ३०,००,०००/- (रुपये तीस लाख मात्र)														
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)														
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१२/०८/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००														
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून														
इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	११/०८/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.														
<b>मागणी सूचना तारीख:</b> १९.१२.२०२३ दिनांकित रु. ७,८१,७७,९५६/- अधिर त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सदर मागणी सूचना ही पर्यायी सेवा म्हणून १२.०१.२०२४ रोजीस वृत्तपत्रे न्युज हब (इंग्रजी) आणि प्रातःकाल (मराठी) मधील मुंबई एडिशन मध्ये प्रकाशित झालेली आहे.															

**वैधानिक सूचना:-** सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार

विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाची कर्जदार फर्मद्वारे तिचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

**टिप:** १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auction@ger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०८.०७.२०२५

ठिकाण : मुंबई